Anexa nr. 1

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea SUCEAVA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr.2
Primăria (*)Salcea	din 26/10/2026 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,(*)

Subsemnaţii **COJOCAR ILARION** identificat cu CI seria [redacted] nr.[redacted] domiciliat în Municipiul Suceava str.[redacted] nr[redacted] jud. Suceava, **COJOCARIU LIVIU-BOGDAN** identificat cu CI seria [redacted] nr.[redacted] domiciliat în municipiul Suceava, [redacted] jud.Suceava, **COJOCARIU ALIN-NICOLAE** identificat cu CI seria [redacted] nr.[redacted] domiciliat în Municipiul Suceava, [redacted] JUD.Suceava, **COJOCARIU ILEANA** identificată cu CI, seria [redacted] nr.[redacted] domiciliată în [redacted] comuna Moara,[redacted] judeţul Suceava, şi **SINU VIOLETA** identificată cu CI seria [redacted] nr.[redacted] domiciliată în municipiul Turda, [redacted] judeţul C.J. , cetăţenia română, naţionalitatea română, (**) ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,(***) prin **SINU VIOLETA** identificată cu CI seria [redacted], nr.[redacted] domiciliată în municipiul Turda, [redacted] judeţul C.J , în calitate de împuternicit conform Procurii nr. 10-26-5542/22.09.2026, codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, TANASĂ Ioan, domiciliat în [redacted] Oraş Salcea, judeţul Suceava, şi ALEXANDRU Cristina -Jeni domiciliată în [redacted] oraş Salcea, jud.Suceava.

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi

funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei

alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că suntem proprietari ai terenului **în suprafață de 0,36 ha,** reprezentând cota-parte 1/1 situat în extravilanul localității Salcea, identificat cu **număr cadastral 43214** înscris în **cartea funciară nr.43214** a unității administrativ-teritoriale Oraș Salcea, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]

– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Extras de carte funciară.
2. Act notarial nr.96/05.07.2022, nr.97/05.07.2022, certificat suplimentar de moștenitor nr.215/16.08.2022.
3. Certificat de atestare fiscală.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data
26.10.2026

Proprietari
Cojocar
Sinu Vic
Cojocariu Liviu
Cojocariu Alin-
Cojocariu Ileana

[redacted]

2

(Anexa nr. 1C)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)SUCEAVA	Registrul de evidență Nr.2
Unitatea administrativ-teritorială (*) Orașul Salcea	din 26.10.2026(*)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 2/26.10.2026** depusă de **COJOCAR ILARION** identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] domiciliat în Municipiul Suceava [redacted], jud. Suceava, **COJOCARIU LIVIU-BOGDAN** identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] domiciliat în municipiul Suceava, [redacted] jud.Suceava, **COJOCARIU ALIN-NICOLAE** identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] domiciliat în Municipiul Suceava, [redacted] JUD.Suceava, **COJOCARIU ILEANA** identificată cu CI, seria [redacted] nr. [redacted] domiciliată în sat [redacted] județul Suceava, și **SINU VIOLETA** identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] domiciliată în municipiul Turda, [redacted] județul C.J. în calitate de proprietari în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	TANASĂ IOAN	[redacted] Oraș Salcea, Jud. Suceava
2.	ALEXANDRU CRISTINA-JENI	[redacted] Oraș Salcea, Jud.Suceava

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a pers se înregistrează în registrul comerțului
1.	
2.	

Pr[redacted]
Belțic Pârwu

Consilier juridic,
Balan Carmen-Getuța

[redacted]

ROMÂNIA

JUDEŢUL SUCEAVA

ORAŞUL SALCEA

NR.2/26.10.2026 **NOTIFICARE**

Privind intenţia de vânzare a terenului agricol extravilan în suprafaţă de 0,36 ha, situat în UAT SALCEA, depusă de către **COJOCAR ILARION** identificat cu CI seria [redacted] nr.[redacted] domiciliat în Municipiul Suceava [redacted] jud. Suceava, **COJOCARIU LIVIU-BOGDAN** identificat cu CI seria [redacted] nr [redacted] domiciliat în municipiul Suceava, [redacted] jud.Suceava, **COJOCARIU ALIN-NICOLAE** identificat cu CI seria [redacted] nr.[redacted] domiciliat în Municipiul Suceava, [redacted] JUD.Suceava, **COJOCARIU ILEANA** identificată cu CI, seria [redacted] nr [redacted] domiciliată în sat [redacted] comuna Moara, [redacted] judeţul Suceava, şi **SINU VIOLETA** identificată cu CI seria [redacted] nr [redacted] domiciliată în municipiul Turda, [redacted] judeţul C.J. în calitate de coproprietari.

Prin prezenta,vă notificăm intenţia de vânzare a terenului agricol extravilan în suprafaţă de 0.36 ha situat în extravilanul UAT Salcea, nr.cadastral 43214 nr.carte funciară: 43214 oferta de vânzare fiind depusă de către **COJOCAR ILARION** identificat cu CI seria [redacted] nr.[redacted] domiciliat în Municipiul Suceava [redacted] jud. Suceava, **COJOCARIU LIVIU-BOGDAN** identificat cu CI seria [redacted] nr.[redacted] domiciliat în municipiul Suceava, [redacted] jud.Suceava, **COJOCARIU ALIN-NICOLAE** identificat cu CI seria [redacted] nr.[redacted] domiciliat în Municipiul Suceava, [redacted] JUD.Suceava, **COJOCARIU ILEANA** identificată cu CI, seria [redacted] nr [redacted] domiciliată în sat [redacted] comuna Moara, [redacted], judeţul Suceava, şi **SINU VIOLETA** identificată cu CI seria [redacted] nr.[redacted] domiciliată în municipiul Turda, [redacted] judeţul C.J, Cojocariu Ileana şi Cojocariu Alin-Nicolae fiind reprezentaţi conform Procurii nr.10-26-5542/22.09.2026.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.1 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, înstrăinarea prin vânzare a terenurilor situate în extravilan, se face cu respectarea dreptului de preemţiune, la preţ şi în condiţii egale, în următoarea ordine:

a) preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv;

b) preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii;

c) preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (2) şi (4) numiţii TĂNASĂ IOAN domiciliate în [redacted] oraş Salcea, jud.Suceava şi ALEXANDRU CRISTINA-JENI domiciliată în [redacted] Oraş Salcea jud.Suceava.

d) preemptori de rang IV: tinerii fermieri.

e) preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice «Gheorghe Ionescu - Şişeşti» şi unităţile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice «Gheorghe Ionescu - Şişeşti» şi a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

f) preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ - teritoriale vecine;

g) preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Având în vedere cele menționate, în termen de 45 de zile de la data depunerii cererii, titularul dreptului de preempțiune, poate depune la Primăria Oraşului Salcea, intenția de cumpărare și să comunice acceptarea ofertei de vânzare.

Primar,
Belţic Pârwuşor-Ţicu-Ezekiel



Consilier juridic,
Balan Carmen-Getuţa



- Formular pentru persoane fizice -2/26.10.2026(Anexa nr. 1B)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații **COJOCAR ILARION** identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] domiciliat în Municipiul Suceava [redacted] jud. Suceava, **COJOCARIU LIVIU-BOGDAN** identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] domiciliat în municipiul Suceava, [redacted] jud.Suceava, **COJOCARIU ALIN-NICOLAE** identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] domiciliat în Municipiul Suceava, [redacted] JUD.Suceava, **COJOCARIU ILEANA** identificată cu CI, seria [redacted] nr. [redacted] domiciliată în [redacted] comuna Moara, [redacted] județul Suceava, și **SINU VIOLETA** identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] domiciliată în municipiul Turda, [redacted] județul C.J. în calitate de proprietar, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,36 ha, reprezentând cota parte 1/1 , la prețul de (*) 20.000(lei).

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observ
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Salcea/Suceava	0.36 ha	1/1	43214	43214			ARABIL	
Verificat primărie^4)									

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:DA [ ] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data
26.10.2026

Proprietari
Cojocar Ilari[redacted]
Sinu Violeta[redacted]
Cojocariu Liviu-Bog[redacted]
Cojocariu Alin-Nico[redacted]
Cojocariu Ileana[redacted]

Orașul Salcea

Anexa nr.9

Nr.14356/26.10.2026

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi 26.10.2026 în temeiul art.6 alin.(2) din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a **Ofertei de vânzare nr.2/26.10.2026** depusă de **COJOCAR ILARION** identificat cu CI seria [redacted] nr.[redacted] domiciliat în Municipiul Suceava [redacted] jud. Suceava, **COJOCARIU LIVIU-BOGDAN** identificat cu CI seria [redacted] nr [redacted] domiciliat în municipiul Suceava, [redacted] jud.Suceava, **COJOCARIU ALIN-NICOLAE** identificat cu CI seria [redacted] nr.[redacted] domiciliat în Municipiul Suceava, [redacted] JUD. Suceava, **COJOCARIU ILEANA** identificată cu CI, seria [redacted] nr.[redacted] domiciliată în [redacted] comuna Moara, [redacted] județul Suceava, și **SINU VIOLETA** identificată cu CI seria [redacted] nr [redacted] domiciliată în municipiul Turda, [redacted] județul C.J. , în calitate de vânzători/coproprietari al terenului agricol situat în extravilanul localității Salcea județul Suceava, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primăriasalcea.ro în data de 26.10.2026.

Oferta de vânzare nr.2/26.10.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

Afișarea s-a efectuat la panoul legislativ din cadrul primăriei și site-ul primăriei.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.2/26.10.2026 a terenului agricol situat în extravilanul localității Salcea.

Primar,
Belțic Pârwușor-Țicu-Ezekiel

[redacted]